



ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER ISEE 2026

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è una dichiarazione del cittadino residente in Italia, il quale si assume la responsabilità, anche penale, di quanto dichiarato. Il “dichiarante” pertanto prima di sottoscrivere il modello deve leggerlo attentamente verificando la correttezza dei dati inseriti, sia inerenti i suoi redditi/patrimoni che quelli del suo nucleo familiare.

La normativa prevede che per l’elaborazione del modello Isee si dichiarino tutti i redditi percepiti due anni prima (es. isee 2026 redditi 2024) compresa la situazione patrimoniale mobiliare ed immobiliare (es. isee 2026: possesso fabbricati al 31/12/2024, saldo c/c al 31 dicembre 2024).

- ☐ Codice fiscale e documento di identità di tutti i componenti del nucleo familiare;
- ☐ Contratto di affitto in corso di validità con i relativi estremi di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate. In caso di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica occorre il numero di protocollo del provvedimento di assegnazione;
- ☐ Modello 730 e/o Modello Unico 2025 redditi 2024;
- ☐ Modello CU 2025 redditi 2024 (solo per chi non presenta la dichiarazione dei redditi);
- ☐ Certificazioni e/o altra documentazione attestante compensi, indennità, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all’estero, assegni per il mantenimento per coniuge ed i figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche, anno 2024;
- ☐ Documentazione attestante il valore del saldo del patrimonio mobiliare, anche se detenuto all’estero, e i dati dell’operatore finanziario di: conti correnti bancari e postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, controvalore in euro azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio, al 31 dicembre 2024;
- ☐ Giacenza media annua riferita ai conti correnti bancari e postali, libretti di deposito (in alternativa estratti conto trimestrali e/o mensili con i numeri creditori), anno 2024;
- ☐ Per i lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall’ultimo bilancio presentato, ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti;
- ☐ Visure catastali, atti notarili di compravendita, successioni, documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuti all’estero (fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili), in possesso al 31 dicembre 2024;
- ☐ Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l’acquisto degli immobili di proprietà, al 31 dicembre 2024;
- ☐ Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni socio-sanitarie residenziali);
- ☐ Certificazione di invalidità;
- ☐ Targa o estremi di registrazione al PRA di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500 cc, di navi e imbarcazioni da diporto.